

АКТ 2 от 30.06.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. 2-я Эльтонская, 60

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 60 от 03.03.2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,85	49 303,12
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,26	6 839,61
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 605,06
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,01	27 011,48
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 605,06
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 605,06
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 605,06
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1		0,02	503,24
Мытье окон	2 раза в год	1		0,02	503,24
Очистка входных групп от рекламы		15		0,30	8 025,31
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,38	63 630,37
Подметание территории	5 раз в неделю	30		1,13	30 251,40
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		1,13	30 251,40
Стрижка газонов		1		0,04	1 110,82
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2		0,08	2 016,76
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,05	28 084,03
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10		0,26	7 021,01
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10		0,26	7 021,01
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		0,53	14 042,02
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,64	43 768,87
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2		0,47	12 552,04
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1		0,23	6 112,74
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2		0,47	12 552,04
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2		0,47	12 552,04
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	10,37	276 564,86
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,12	3 137,53
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,12	3 137,53

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	3 137,53
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	3 137,53
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	3 137,53
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	3 137,53
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	3 137,53
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	3 137,53
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 137,53
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	3 137,53
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	3 137,53
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,47	12 550,12
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	3 137,53
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 137,53
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	3 137,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 374,18
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	4 631,59
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	4 631,59
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	4 631,59
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,60	96 135,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,47	12 550,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,60	96 135,12
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,79	21 077,12
Услуги по управлению	ежедневно		5,47	146 053,87
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Итого			23,56	628 482,25

2. Всего в МКД по адресу ул. 2-я Эльтонская, 60 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 628 482,25 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: С.Л. Белова 1.10 2022
(ФИО)

